

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. május 19-én 19.00.órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről a Hévízgyörki Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodájában.

Meghívott:

Szovics Mihály alpolgármester
 Fercsik Tibor képviselő
 Gedei Tibor képviselő
 Pintér Sándor képviselő
 Rajkó Gábor képviselő
 Zabos István képviselő
 Lukesné Csábi Ágnes jegyző
 Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.

Jelen vannak: Bazan Tibor polgármester

Szovics Mihály alpolgármester
 Gedei Tibor képviselő
 Pintér Sándor képviselő
 Rajkó Gábor képviselő
 Zabos István képviselő
 Lukesné Csábi Ágnes jegyző
 Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.

Bazan Tibor polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 főből 6 fő megjelent, 1 fő jelezte távolmaradását. Ismertetem a napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok homlokzatának energetikai korszerűsítése, felújítása (Hévízgyörki Petőfi Sándor Általános Iskola, Hévízgyörki Művelődési Ház és Könyvtár) tárgyában az Új Széchenyi Terv KEOP konstrukcióra pályázat benyújtása, valamint feltételes közbeszerzési eljárás megindítása.

Előadó: Bazan Tibor polgármester

2.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok homlokzatának energetikai korszerűsítése, felújítása (Hévízgyörki Petőfi Sándor Általános Iskola, Hévízgyörki Művelődési Ház és Könyvtár) tárgyában közbeszerzési tanácsadó kiválasztása.

Előadó: Bazan Tibor polgármester

3.) Közbeszerzési szabályzat elkészítésére megbízás.

Előadó: Bazan Tibor polgármester

4.) Pokorádi István és Pokorádi Istvánné Hévízgyörk, Ady.E.25. szám alatti lakosok kérelme, a Hévízgyörk, Kossuth L.u.144. sz. alatti ingatlan értékesítésére.

Előadó: Bazan Tibor polgármester

A Képviselő-testület a jelenlévő 6 főből 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat.

1.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok homlokzatának energetikai korszerűsítése, felújítása (Hévízgyörki Petőfi Sándor Általános Iskola, Hévízgyörki Művelődési Ház és Könyvtár) tárgyában az Új Széchenyi Terv KEOP konstrukcióra pályázat benyújtása, valamint feltételes közbeszerzési eljárás megindítása.

Az előterjesztés írásban mellékelve a jegyzőkönyvhöz.

Bazan Tibor polgármester: - ismerteti az előterjesztést.-

Rajkó Gábor képviselő: Most lesz beadva a pályázat? Hány százalékos finanszírozás. Van egy hévízgyörki és két nem hévízgyörki. Nincs véletlenül más hévízgyörki, aki foglalkozik ilyennel? Annak idején azt mondtuk, hogy a hévízgyörki vállalkozókat részesítjük előnyben. Lehet módosítani ezt? Van-e még Hévízgyörkön építőipari vállalkozó, aki el tudná végezni ezt a munkát?

Bazan Tibor polgármester: Most lesz beadva a pályázat, 100 %-os finanszírozás. Közbeszerzési kiírásnak feltétele volt, hogy szerepeljen benne három ajánlat, Illés Mátyást kértük meg, aki végzett már Hévízgyörkön néhány középületnek, egyháznak felújítást. Van egy bagi, és egy kartali, akiktől lett kérve árajánlat. Biztos, hogy van Hévízgyörkön is ilyen cég, csak nem tudom, hogy ilyen volumenű van-e. Ahhoz, hogy a közbeszerzést ki tudjuk írni, sok előkészítő munka volt.

Pintér Sándor képviselő: A pénzt előre kapjuk? Ha az összeget nem bírja megfinanszírozni a cég, az nem is komoly cég. Azért veszünk fel hitelt? Megkaphattuk volna mi is a költségvetést.

Bazan Tibor polgármester: Van lehetőség előleg lehívására 30 %, és van lehetőség szállítói finanszírozásra is. Ha a pályázaton nem vehet részt, a közbeszerzési szakértő eldönti, részt vehet-e vagy nem.

Ha más hozzászólás nincs, aki egyetért az „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok homlokzatának energetikai korszerűsítése, felújítása (Hévízgyörki Petőfi Sándor Általános Iskola, Hévízgyörki Művelődési Ház és Könyvtár) tárgyában az Új Széchenyi Terv KEOP konstrukcióra pályázat benyújtása, valamint feltételes közbeszerzési eljárás megindítása*” c. határozati javaslatban leírtak elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a jelenlévő 6 képviselőből 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Hévízgyörk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2015.(V.19.) önkormányzati határozata**

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok homlokzatának energetikai korszerűsítése, felújítása (Hévízgyörki Petőfi Sándor Általános Iskola, Hévízgyörki Művelődési Ház és Könyvtár)*” tárgyában az Új Széchenyi Terv KEOP konstrukcióra pályázatot nyújt be, és feltételes közbeszerzési eljárás megindítja, a pályázat megnyitását követően azonnal.

Építés, felújítás, bővítés tervezett költsége

Hévízgyörki Petőfi Sándor Általános Iskola: 31.750.266.-Ft

Hévízgyörki Művelődési Ház és Könyvtár: 14.237.561.-Ft

Az ún. feltételes közbeszerzési eljárást megindítja azzal, hogy az eljárásban nyertes ajánlattevővel a szerződés a pályázat nyertessége esetén a támogató okirat kézhezvétele után köthető meg.

A képviselő-testület a határozat mellékletében lévő ajánlattételi felhívást és dokumentációt elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról gondoskodjon.

A képviselő-testület a közbeszerzési szabályzat alapján a bíráló bizottság tagjait a következők szerint határozza meg:

Közbeszerzés tárgya szerinti szakértő:	Polgármester dönti el (műszaki ellenőr)
Pénzügyi szakértő:	Gólyáné Dudás Edit pénzügyi munkatárs
Közbeszerzési szakértő:	nyertes közbeszerzési szakértő
Jogi szakértő:	Lukesné Csábi Ágnes jegyző

A képviselő-testület felhatalmazza a közbeszerzési szakértőt a meglévő közbeszerzési szabályzat aktualizálására.

A képviselő-testület a feltételes közbeszerzési eljárásban való ajánlattételre az alábbi vállalkozókat hívja meg:

- **IMI-999 Ingatlanberuházó-értékesítő, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
2192 Hévízgyörk, Ady Endre utca 14. adószám: 13193386-2-13)
- **3D-BAU Szolgáltató, Építőipari Fővállalkozó és Generálkivitelező Kft.** 2191 Bag,
Szent András utca 10. adószám: 13090850-2-13)
- **Atlantisz Evolution Kft.** 2173 Kartal, Bem út 18. adószám: 24914677-2-13

Felelős: Bazan Tibor polgármester
Lukesné Csábi Ágnes jegyző
Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.
Hajdu Tünde ig.ea.

Határidő: azonnal

2.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok homlokzatának energetikai korszerűsítése, felújítása (Hévízgyörki Petőfi Sándor Általános Iskola, Hévízgyörki Művelődési Ház és Könyvtár) tárgyában közbeszerzési tanácsadó kiválasztása.

Az előterjesztés írásban mellékelve a jegyzőkönyvhöz.

Bazan Tibor polgármester: - ismerteti az előterjesztést.- Három ajánlatot kértünk, kettőt kaptunk. Aki a legolcsóbb árajánlatot adta már dolgozott az előző képviselő-testülettel, meg voltunk elégedve vele.

Lukesné Csábi Ágnes jegyző: A Vieste Kft. Polgár Ferencné közbeszerzési szakértő munkáját még nem ismerem, a szomszéd községben és több önkormányzatnál is volt már, az ottani jegyzők ajánlották.

Bazan Tibor polgármester: Javaslom, hogy az olcsóbb árajánlatot adó Vieste Kft-t bizzuk meg. Ha hozzászólás nincs, aki egyetért az alábbiakkal:

„ Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok homlokzatának energetikai korszerűsítése, felújítása (Hévízgyörki Petőfi Sándor Általános Iskola, Hévízgyörki Művelődési Ház és Könyvtár)” tárgyában a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására a Vieste Kft. (1172 Bp. Martin u.16. képviselőjében Polgár Ferencné) közbeszerzési szakértőt bízta meg 390.000.-Ft + ÁFA összegben. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.” kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a jelenlévő 6 képviselőből 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Hévízgyörk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2015.(V.19.) önkormányzati határozata

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok homlokzatának energetikai korszerűsítése, felújítása (Hévízgyörki Petőfi Sándor Általános Iskola, Hévízgyörki Művelődési Ház és Könyvtár)” tárgyában a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására a Vieste Kft. (1172 Bp. Martin u.16. képviselőletében Polgár Ferencné) közbeszerzési szakértőt bízta meg 390.000.-Ft + ÁFA összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bazan Tibor polgármester
Lukesné Csábi Ágnes jegyző
Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.
Hajdu Tünde ig.ea.

Határidő: azonnal

3.) Közbeszerzési szabályzat elkészítésére megbízás.

Az előterjesztés írásban mellékelve a jegyzőkönyvhöz.

Bazan Tibor polgármester: - ismerteti az előterjesztést.- . A közbeszerzési szabályzat fel kell frissíteni.

Lukesné Csábi Ágnes jegyző: 2011-ben készült a közbeszerzési szabályzatunk, viszont minden évben változnak a jogszabályok, aktuálisra kell tenni. Kötelező a testületnek közbeszerzési szabályzatot elkészíteni.

Bazan Tibor polgármester: Ha hozzászólás nincs, aki egyetért az alábbiakkal:

„Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a közbeszerzési szabályzat elkészítésére a Vieste Kft. (1172 Bp. Martin u.16. képviselőletében Polgár Ferencné) közbeszerzési szakértőt bízta meg 60.000.-Ft + ÁFA összegben. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. ” kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a jelenlévő 6 képviselőből 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Hévízgyörk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2015.(V.19.) önkormányzati határozata

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a közbeszerzési szabályzat elkészítésére a Vieste Kft. (1172 Bp. Martin u.16. képviselőletében Polgár Ferencné) közbeszerzési szakértőt bízta meg 60.000.-Ft + ÁFA összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bazan Tibor polgármester
Lukesné Csábi Ágnes jegyző
Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.
Hajdu Tünde ig.ea.

Határidő: azonnal

4.) Pokorádi István és Pokorádi Istvánné Hévízgyörk, Ady.E.25. szám alatti lakosok kérelme, a Hévízgyörk, Kossuth L.u.144. sz. alatti ingatlan értékesítésére.

Az előterjesztés írásban mellékelve a jegyzőkönyvhöz.

Bazan Tibor polgármester: - ismerteti az előterjesztést.- A Hévízgyörk, Kossuth L.u.144.sz. ingatlan régen önkormányzati épület volt, eladásra került 2004-ben, most felajánlják a tulajdonosok az önkormányzatnak megvételre. Volt egy informális megkeresés a tulajdonosok részéről, ott mondták az árat, 8,2Mft, én mondtam, hogy annyi biztos nem lesz, és mondtam, hogy ez nem az én hatásköröm eldönteni, ezt a testület dönti el. Utána kaptuk ezt az írásos megkeresést.

Pintér Sándor képviselő: Nekünk az nem éri meg. Azt az épületet el kell bontani. Ha használható épület lenne, akkor volna értelme.

Rajkó Gábor képviselő: Mi a terv ezzel a területtel? Szabadidőpark?

Bazan Tibor polgármester: Azt saját erőből nem tudjuk felújítani, csak ha lesz rá pályázat.

Rajkó Gábor képviselő: Volt olyanról szó, hogy palackozó üzem az artézi kúthoz.

Bazan Tibor polgármester: Ez sem elvetendő, nem rossz ötlet, de első lépés az kell, hogy legyen, hogy megbíz a testület engem, hogy tárgyaljak.

Gedei Tibor képviselő: Milyen lehetőségek vannak pályázat ügyben?

Bazan Tibor polgármester: Önkormányzatunk csatlakozott a Mária Út Egyesülethez is, ott is látok rá lehetőséget.

Szovics Mihály alpolgármester: Ez nagyon jó helyen van, Hősök tere, artézi kút. Ott lehetne egy kiemelt tér, ahol különböző rendezvényeket is lehetne csinálni. Szerintem, a polgármesternek tárgyalnia kellene az eladókkal. Csak akkor tudunk bármiben gondolkodni, ha a mi tulajdonunk lenne.

Pintér Sándor képviselő: Rendezvényre ott az iskolaudvar. Az épületet lehetlenség javítani. Nem véletlenül akarják eladni.

Rajkó Gábor képviselő: Én azt javaslom, hogy tárgyaljon velük a polgármester, két hét múlva lesz testületi ülés, akkor kell dönteni, hogy az álláspontok mennyire közeledtek, mekkora az összeg. A testület azt tudja mondani, hogy ekkora összeget szán-e a terület megvásárlására.

Bazan Tibor polgármester: Ha más hozzászólás nincs, aki egyetért az alábbiakkal:

„Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Hévízgyörk, Kossuth L.u.144.sz. ingatlan tulajdonosaival tárgyaljon az ingatlan vételáráról, és a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse el az előterjesztést.” kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a jelenlévő 6 képviselőből 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Hévízgyörk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2015.(V.19.) önkormányzati határozata**

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Hévízgyörk, Kossuth L.u.144.sz. ingatlan tulajdonosaival tárgyaljon az ingatlan vételáráról, és a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse el az előterjesztést.

Felelős: Bazan Tibor polgármester

Lukesné Csábi Ágnes jegyző

Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.

Hajdu Tünde ig.ea.

Határidő: azonnal

Egyebek

Zabos István képviselő: Volt egy megkeresés, hogy állítsunk egy trianoni emlékművet a 95. évfordulóra. Nem tudom, hogy kell-e hozzá testületi határozat. Az öreg templomnál lenne egy szikla, rajta egy emléktábla. Ez kb. 200eFt-ba kerülne.

Gedei Tibor képviselő: A plébános úr azt mondta, hogy lehet ilyet elhelyezni.

Lukesné Csábi Ágnes jegyző: A tulajdonostól kell engedélyt kérni, mert ennek vannak szabályai.

Gedei Tibor képviselő: Már vannak előkészületei.

Szovics Mihály alpolgármester: Fontos, hová lesz elhelyezve a kő. Ne legyen takarásba.

Bazan Tibor polgármester: Az idő rövidege miatt, szeretném, ha a testület szavazzon arról, hogy ha meglesznek az engedélyk, ezzel egyetértünk, és a 200.000.-Ft-ot biztosítjuk erre. Ha megvárjuk, míg meg lesz minden engedély, akkor június 4-re nem lesz kész. Ha más hozzászólás nincs, aki egyetért ezzel, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a jelenlévő 6 képviselőből 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Hévízgyörk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2015.(V.19.) önkormányzati határozata

Hévízgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a hévízgyörki öregtemplom területén műemlék építésére 200.000.-Ft támogatást nyújt a 2015. évi tartalékkeret terhére.

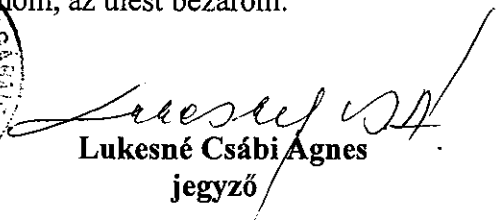
Felelős: Bazan Tibor polgármester
Lukesné Csábi Ágnes jegyző
Gólyáné Dudás Edit gazd.vez.
Hajdu Tünde ig.ea.

Határidő: azonnal

Bazan Tibor polgármester: A részvételért megköszönöm, az ülést bezárom.



Bazan Tibor
Polgármester

Lukesné Csábi Ágnes
jegyző