Hévízgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2010.(X.1.)sz. rendelete

a Hévízgyörk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2001. (X.30.) Kt. sz. rendelet módosításáról

Hévízgyörk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (4) bekezdése alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében, **módosítja a 10/2001. (X.30.) Kt. sz. rendeletét** (a továbbiakban: Rendelet), a **3. számú** Belterület Szabályozási Tervét és egyúttal **jóváhagyja** az **SZT-7, SZT-8, és SZT-9 számú szabályozási terveket** és elrendeli alkalmazásukat.

1. §

A Rendelet hatálya kiterjed Hévízgyörk község közigazgatási területére.

2. §

A **Rendelet 12. §** (2) bekezdése kiegészül a h) ponttal:

„h) keresztcsűrös gazdasági építmény.”

3.§

A **Rendelet 12. §** kiegészül a (9) bekezdéssel:

„(9) A keresztcsűrös gazdasági építmény elhelyezésének feltételei: A kialakult hagyományos építési rendet követő áthajtós csűr telekhatártól telekhatárig is elhelyezhető. Ebben az esetben azonban a szomszédos épületektől a tűztávolságot meg kell tartani, vagy tűzfalat kell létesíteni. A megengedett építménymagasság mértéke maximum 6 méter lehet.”

4. §

A Rendelet kiegészül a **12/A. §**-sal:

„12/A. §

Alsó homok „Barackos” **kertvárosias** lakóterület **Lke-2** építési övezet

(1) Az Lke-2 építési övezetben elhelyezhető legfeljebb kétlakásos lakóépület. A következő melléképítmények nem alakítható ki önálló épületben

(2) A terület É-D-i irányban is feltárható, minimum 8 m szélességű magánúttal. A magánút közhasználat céljára átadható. Zsákutcás kialakítás is megengedett.

(3) **Az Lke2** építési övezet jellemzői:

a kialakítható telekméret	minimum 650 m2 maximum 1500 m2
a kialakítható telek É-D tájolással	minimum mélység 35 m minimum szélesség 17 m
a kialakítható telek K-Ny tájolással	minimum mélység 18 m maximum szélesség 35 m
a beépítési mód	oldalhatáron onálló
a beépítettség legnagyobb mértéke	maximum 30 %
a megengedett legkisebb-legnagyobb építmény-magasság	7,5 m
a beépítettség feltételeinek közművesítettség mértéke	teljes közmű
a zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
a terepszint alatti építmények	30 %, az építési helyen belül
előkert mérete	minimum 3 m”

5. §

A **Rendelet 16. § (6)** bekezdése kiegészül az alábbi francia bekezdéssel:

„- Alsó-homok feltáró gyűjtőútja: 18,0-22,0 m.”

6. §

*A **Rendelet** kiegészítésre kerül a **17/A. §**-sal:*

„17/A. §

(1) A közművek építését új lakóterületeken elő-közművesítéssel kell megoldani.

(2) A csapadékvizet a szennyvízcsatornába bevezetni tilos.

(3) Lakóterületen távközlési hálózatot létesíteni, meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni föld alatti kábelrendszerrel (földkábel, alépítmény) szabad.

(4) Közszolgálati hírközlési antennák elhelyezésénél a távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló és az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló rendelet előírásait figyelembe kell venni.”

7. §

A **Rendelet 27/A §** kiegészül a (4) bekezdéssel::

„(4) A régészeti örökség kezelése kapcsán a kulturális örökség védelméről szóló törvény szerint kell eljárni.”

8. §

A **Rendelet 28/A. §** a)-d) pontjai helyébe az alábbi előírás lép:

„Zaj- és rezgés elleni védelem

a) A község falusias és kertvárosias lakóterületeinek övezeteit érintően a zajkibocsátási (emissziós) határértékeket (üzemi létesítményekben folytatott tevékenységtől, építési munkától, illetve a közlekedéstől származó zajra vonatkoztatva) úgy kell megállapítani, hogy azok a lakóövezetekre érvényes zajterhelési (immissziós) határértékek túllépését ne okozzák.

b) A falusias és kertvárosias lakóterületek övezeteiben a zajtól védendő területre érvényes zajterhelési (immissziós) zajhatárértékeket az e rendelet hatálybalépésekor érvényes, vonatkozó jogszabály 1-3. sz. mellékletei szerint a "Lakóterület falusias, kertvárosias” területi funkciónak megfelelően kell figyelembe venni.

c) A lakóterületeken az épületek zajtól védendő helyiségeiben a fenti vonatkozó jogszabály 4. számú mellékletében foglalt immissziós zajhatárértékek érvényesek.

d) Rezgés-immisszió tekintetében a fenti vonatkozó jogszsabály 5. számú mellékletében foglalt határértékek érvényesek.”

9. §

(1)E rendelet 2010. október 1. napján lép hatályba.

(2)E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Bobál István sk polgármester	Lukesné Csábi Ágnes sk jegyző

Rendelet kihirdetve:

2010. október 1.

Lukesné Csábi Ágnes jegyző

2. sz. Függelék

Hévízgyörk Község Helyi Építési Szabályzatához

A kulturális örökség védelme érdekében a terület- és településfejlesztéssel, valamint a terület és településrendezéssel kapcsolatos változások, beruházások tervezését e védelemmel összhangban kell megoldani. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük. *A 2001. évi LXIV. Kulturális Örökségről szóló törvény (továbbiakban Kötv) 10.§-a szerint a régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti helyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.*

A Kötv. 11.§-a szerint *a régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak,* ahonnan a régészeti örökség elemei csak feltárás keretében mozdíthatók el Kötv 19.§ (2). A régészeti örökség védelme érdekében különös gonddal kell eljárni az építési és művelési ág változások kapcsán, mivel bármilyen, a föld felszíne alá mélyedő kivitelezési munkával elpusztulhatnak a régészeti örökség elemei.

<u>Váratlanul előkerülő régészeti emlékek esetében az alábbiak szerint kell eljárni.</u>
Valamennyi, a régészeti feltárás esetén kívül előkerült régészeti emlék, ill. lelet esetében is törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére. Ha bármilyen tevékenység során váratlan régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (kivitelező, beruházó) az örökségvédelmi törvény 24.§-a értelmében köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni és az emlék vagy lelet előkerülését az önkormányzat jegyzőjének és a területileg illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni és a helyszín, valamint a lelet őrzéséről gondoskodni.

Kötv.**82. §** (1) Azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki (amely) az e törvényben engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül vagy attól eltérő módon végzi, illetve a védetté nyilvánított, vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökség elemeit jogellenesen megsemmisíti, vagy megrongálja, illetve a védett kulturális örökségi elemet kötelezettségének elmulasztásával veszélyezteti, örökségvédelmi bírsággal (a továbbiakban: bírság) kell sújtani. Az örökségvédelmi bírság kiszabása nem mentesít egyéb, építésügyi eljárásban kiszabható bírság alól.

(2) Bírsággal sújtható az, aki a jogszabály által előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget.

(3) A bírságot a hatóság szabja ki.

(4) A bírság összegének megállapításánál mérlegelni kell:

a) a kulturális örökség elemének történeti, eszmei jelentőségét és egyediségét,
b) az okozott kár nagyságát.

A nemzeti erőforrás miniszter 5/2010. (VIII. 18.) NEFMI rendelete a régéseti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól vonatkozó részei

A beruházás, illetve a régészeti feltárás előkészítése során ismertté vált és a kulturális örökség hatósági nyilvántartására vonatkozó szabályokról szóló 17/2002. (VI. 21.) NKÖM rendelet szerint nyilvántartásba vett lelőhelyekre is tekintettel a beruházóval a feltárásra vonatkozóan a Kötv. 22. §-a szerinti szerződést köt.